

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHỤNG HIỆP

Số: 804/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phụng Hiệp, ngày 24 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 133/2020/QĐST-DS ngày 18/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành - Chi nhánh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 70/TB-THADS ngày 12/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang sẽ ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang để bán đấu giá tài sản của hộ ông Phạm Thanh Hiền, địa chỉ: Mỹ ấp Mỹ Thạnh, xã Tân Phước Hưng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Để thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Quyền sử dụng đất số MT-0023 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 20/3/2002, tờ bản đồ số 03, gồm các thửa:

- Thửa số 358, diện tích 287,5m², loại đất CLN (Trong đó có 130,3m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông kênh Mười Chông và 62,5m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông lộ bê tông). Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là 27.069.232 đồng (Hai mươi bảy triệu không trăm sáu mươi chín ngàn hai trăm ba mươi hai đồng).

- Thửa số 375, diện tích 2496,8m², loại đất BHK (Trong đó có 1116m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông). Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là 185.373.324 đồng (Một trăm tám mươi lăm triệu ba trăm bảy mươi ba ngàn ba trăm hai mươi bốn đồng).

- Thửa số 400, diện tích 2917,1m², loại đất BHK (Trong đó có 1281m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông). Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là 218.134.534 đồng (Hai trăm mười tám triệu một trăm ba mươi bốn ngàn năm trăm ba mươi bốn đồng).

2/ Quyền sử dụng đất số CH00527 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 18/11/2013, tờ bản đồ số 03, thửa số 376, diện tích 5787,7m², loại đất BHK (Trong đó có 121,5m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông). Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là 489.639.482 đồng (Bốn trăm tám mươi chín triệu sáu trăm ba mươi chín ngàn bốn trăm tám mươi hai đồng).

3/ Quyền sử dụng đất số CH00528 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 18/11/2013, tờ bản đồ số 03, thửa số 411, diện tích 1117,9m², loại đất BHK. Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là 95.736.833 đồng (Chín mươi lăm triệu bảy trăm ba mươi sáu ngàn tám trăm ba mươi ba đồng).

4/ Quyền sử dụng đất số CH00529 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 18/11/2013, tờ bản đồ số 03, thửa số 443, diện tích 7849m², loại đất BHK. Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là 672.187.495 đồng (Sáu trăm bảy mươi hai triệu một trăm tám mươi bảy ngàn bốn trăm chín mươi lăm đồng).

5/ Quyền sử dụng đất số CH00530 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 18/11/2013, tờ bản đồ số 03, thửa số 511, diện tích 5349,4m², loại đất CLN (Trong đó có 142m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông). Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là 1.570.097.585 đồng (Một tỷ năm trăm bảy mươi triệu không trăm chín mươi bảy ngàn năm trăm tám mươi lăm đồng).

6/ Tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là 150.079.939 đồng (Một trăm năm mươi triệu không trăm bảy mươi chín ngàn chín trăm ba mươi chín đồng).

7/ Cây trồng trên đất. Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là 787.440.488 đồng (Bảy trăm tám mươi bảy triệu bốn trăm bốn mươi ngàn bốn trăm tám mươi tám đồng).

Tổng giá khởi điểm của 07 (Bảy) tài sản là 4.195.758.912 đồng (Bốn tỷ một trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm năm mươi tám ngàn chín trăm mười hai đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: Số 02 Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. SĐT: 02932.218345.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phước Hưng;
- Viện KSND huyện Phụng Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Điền